

**UCHWAŁA NR VIII/62/2024
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/54/2024 Rady Miejskiej w Kępicach w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i nieruchomości stanowiących mienie Gminy Kępice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt.1, art.68 ust. 1 pkt. 7, ust.1a i 1b, ust. 2 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Kępicach uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Uchyla Nr VII/54/2024 Rady Miejskiej w Kępicach w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i nieruchomości stanowiących mienie Gminy Kępice wprowadza się następujące zmiany:

1. uchyla się § 7 ust 1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kępicach


Marek Busłowicz

UZASADNIENIE

W toku badania uchwały przez Wojewodę Pomorskiego zarzucono, że Rada Miejska w Kępicach formułując w § 7 ust. 1, nieprzewidziany w przepisie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymóg rocznego trwania zawartej na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący jedną z przesłanek skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu, wprowadziła niedopuszczalną modyfikację regulacji ustawowej, Jak również wykroczyła poza delegację ustawową wynikającą z art. 34 ust. 6 ww. ustawy w istotny sposób naruszając wskazane wyżej przepisy ustawowe.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest celowe.