

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

Z GP: BURMISTRZA
Maciej Chabrowski
Z-CA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH**

z dnia 13 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na czas nieoznaczony w nieodpłatne użyczenie części nieruchomości zabudowanej w miejscowości Przytocko obręb Przytocko stanowiącej własność Gminy Kępice na rzecz Stowarzyszenia "MY DLA WAS" w Przytocku.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 poz. 1077, 1080) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na przekazanie w nieodpłatne użyczenie na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły stanowiącej część działki nr 27/26 położonej w miejscowości Przytocko, obręb ewidencyjny Przytocko, gm.Kępice będącej własnością Gminy Kępice na rzecz Stowarzyszenia "MY DLA WAS" w Przytocku.

2. Przekazanie w nieodpłatne użyczenie następuje z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej tj. prowadzenie szkoły podstawowej, przedszkola oraz innej działalności statutowej Stowarzyszenia "MY DLA WAS" w Przytocku.

§ 2. Formalne przekazanie ww. nieruchomości nastąpi na podstawie umowy i protokołu zdawczo-odbiorczego, w których szczegółowo zostanie przedstawiony przedmiot przekazania użyczonej powierzchni gruntu i budynku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

W dniu 22 listopada 2025 r. wygasa termin zawartej, pomiędzy Gminą Kępice a Stowarzyszeniem "MY DLA WAS" w Przytocku, umowy na użytkowanie nieruchomości przeznaczonej do prowadzenia działalności oświatowej oraz innej działalności statutowej Stowarzyszenia. W związku z dalszym funkcjonowaniem placówki zasadne jest podjęcie nowej uchwały na przekazanie na czas nieoznaczony w nieodpłatne użyczenie części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły oznaczonej nr ewidencyjnym 27/26 położonej w miejscowości Przytocko, gm. Kępice.

Mając na uwadze art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowiącym, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań gminy, w szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy edukacji publicznej oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowiącym, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagalna w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.