

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez BURMISTRZA KĘPIC

Magdalena Majewska

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie podatku od nieruchomości w roku 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r. poz. 707), obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z dnia 6 sierpnia 2025 r. poz. 726) Rada Miejska w Kępicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości: (w zł)

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **1,17**
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,12**
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64**
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części – **11,34**
 - w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,34**
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej budynków, lub ich części zastępujących pomieszczenia piwniczne, w przypadku jeśli ich posiadanie wynika z braku podpiwniczenia w budynku mieszkalnym- dotyczy to tylko jednego pomieszczenia lub części pomieszczenia o pow. do 25 m² – **1,17**
- 6) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27**
- 7) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, 2%
- 8) od gruntów:
 - a) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38**
 - b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15**
 - c) od 1 m² pozostałych gruntów - **0,73**
 - w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73**
 - c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni - **4,72**

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości wykorzystywane na potrzeby działalności przeciwpożarowej, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) nieruchomości zajęte na potrzeby działalności kulturalnej i sportowej z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) grunty i nieruchomości przeznaczone na składowiska i wysypiska odpadów z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) grunty przeznaczone na cmentarze oraz budynki kaplic pogrzebowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępic.

§ 4. Traci moc uchwała Nr VI/43/2024 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 24 października 2024 r. w sprawie podatku od nieruchomości w roku 2025.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kępicach

Marek Busłowicz

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Kępicach w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2026

GRUNTY	podstawa od opodatkowania w m²	stawka na 2025 r.	kwota podatku za 2025 r.	stawka na 2026 r.	kwota podatku za 2026 r.	różnica między 2026 a 2025
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	725 131,00	1,32 zł	957 172,92 zł	1,38 zł	1 000 680,78 zł	43 507,86 zł
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodnymi powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	126,00	6,84 zł	861,84 zł	7,15 zł	900,90 zł	39,06 zł
pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego (grunty pod garażem, pod mieszkaniem, szopką)	1 545 864,00	0,70 zł	1 082 104,80 zł	0,73 zł	1 128 480,72 zł	46 375,92 zł
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji		4,51 zł		4,72 zł		
mieszkalnych (domy, mieszkania)	205 155,00	1,12 zł	229 773,60 zł	1,17 zł	240 031,35 zł	10 257,75 zł
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	45 833,00	32,50 zł	1 489 572,50 zł	34,12 zł	1 563 821,96 zł	74 249,46 zł
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	75,00	15,92 zł	1 194,00 zł	16,64 zł	1 248,00 zł	54,00 zł
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	354,00	6,95 zł	2 460,30 zł	7,27 zł	2 573,58 zł	113,28 zł
pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego (garaż, szopka inne)	38 660,00	10,80 zł	417 528,00 zł	11,34 zł	438 404,40 zł	20 876,40 zł

195 473,73 zł

GMINA KĘPICE

	Kępice 2020 r.		Kępice 2021 r.		Kępice 2022		Kępice 2023		Kępice 2024		Kępice 2025		Kępice 2026	
	max.	uchwal.	max.	uchwal.	max	uchwal.	max	uchwal.	max	uchwal.	max	uchwała	max	propozycja
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,95	0,85	0,99	0,90	1,03	0,95	1,16	1,06	1,34	1,20	1,38	1,32	1,45	1,38
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodnymi powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80	4,80	4,99	4,99	5,17	5,17	5,79	5,79	6,66	6,66	6,84	6,84	7,15	7,15
pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0,50	0,41	0,52	0,47	0,54	0,50	0,61	0,56	0,71	0,64	0,73	0,7	0,77	0,73
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,15	3,15	3,28	3,28	3,40	3,40	3,81	3,81	4,39	4,39	4,51	4,51	4,72	4,72
mieszkalnych	0,81	0,71	0,85	0,75	0,89	0,80	1,00	0,89	1,15	1,02	1,19	1,12	1,25	1,17
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,90	22,00	24,84	23,50	25,74	24,50	28,78	27,44	33,10	31,50	34,00	32,5	35,53	34,12
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18	11,18	11,62	11,62	12,04	12,04	13,47	13,47	15,50	15,50	15,92	15,92	16,64	16,64
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,87	4,61	5,06	5,06	5,25	5,25	5,87	5,87	6,76	6,76	6,95	6,95	7,27	7,27
pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	8,05	7,48	8,37	7,80	8,68	8,00	9,71	8,98	11,17	10,30	11,48	10,8	12	11,34