

Projekt

z dnia 2 grudnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH**

z dnia 2 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenia okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Miejska w Kępicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kępice z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej jako działki nr 256/2 i nr 256/3 obręb Barwino - na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykaz dzierżawców stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kępice
Magdalena Majewska

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia 2 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenia okresu
obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępice

WYKAZ DZIERŻAWCÓW

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO DZIERŻAWCY	ADRES PRZEDMIOTU DZIERŻAWY	POW. DZIERŻAWY	UMOWA ZAWARTA DO DNIA
1	Spółdzielnia Socjalna „RAZEM”	Barwino	8,79 ha	31.01.2025 r.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr 2025 Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia roku w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie
od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenia okresu obowiązywania umów dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępice

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowiącym, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.