

Projekt

z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi w sprawie robót drogowych i postępowania z mieszkańcami.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Miejska w Kępicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wniesioną w dniu 8 października 2025 r. skargę w sprawie robót drogowych i postępowania z mieszkańcami, uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady Miejskiej w Kępicach zawiadomi stronę skarżącą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kępicach

Marek Busłowicz

UZASADNIENIE

W dniu 8 października 2025 r. do Biura Rady Miejskiej w Kępicach wpłynęła skarga w sprawie robót drogowych i postępowania z mieszkańcami.

Dnia 6 listopada 2025 r. Rada Miejska w Kępicach podjęła uchwałę w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi do 31 stycznia 2026 r. o czym poinformowano skarżącego.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji pismem z dnia 20 listopada 2025 r. wezwała skarżącego do doprecyzowania skargi i uzupełnienia braków. W odpowiedzi skarżący poinformował, że nie zamierza udzielać dodatkowych wyjaśnień w formie pisemnej oraz zwrócił się z prośbą o możliwość osobistego przedstawienia sprawy objętej złożoną skargą.

Dnia 4 grudnia 2025 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrywała powyższą skargę. Na posiedzenie komisji została zaproszona osoba skarżąca, która przedstawiła zarzuty zawarte w skardze.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji 18 grudnia 2025 r. skierowała wniosek do Burmistrza Kępic o udzielenie wyjaśnień w sprawie złożonej skargi.

Po przeprowadzeniu postępowania Komisja ustaliła co następuje:

Zasady zajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępice zostały określone w zarządzeniu Burmistrza Kępic Nr 122/2018 z dnia 31 grudnia 2018 r. Zgodnie z tymi zasadami zajęcie gruntu gminnego może nastąpić wyłącznie na podstawie zgody wyrażonej w formie pisemnej oraz po zawarciu stosownej umowy cywilnoprawnej. W niniejszej sprawie nie został złożony żaden wniosek o zajęcie gruntu ani o wyrażenie zgody na prowadzenie robót budowlanych, a tym samym nie istniały podstawy prawne do realizacji jakichkolwiek robót na nieruchomości gminnej.

Komisja wskazuje, że skarżący podnosił okoliczność uzyskania rzekomej ustnej zgody na zagospodarowanie terenu. W toku postępowania wyjaśniającego nie przedstawiono jednak żadnych dowodów potwierdzających udzielenie takiej zgody przez Burmistrza Kępic lub pracowników Urzędu Miejskiego w Kępicach. W związku z tym Komisja nie posiada podstaw do rozstrzygnięcia rozbieżności twierdzeń stron w tym zakresie.

Ponadto z dokumentacji wynika, że w dniu 8 października 2024 r. do skarżącego skierowano pismo wzywające do natychmiastowego wstrzymania robót oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, a także zawiadomiono Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Następnie, wobec braku reakcji ze strony skarżącego, wystosowano wezwanie do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnej, działając na podstawie art. 224 i 225 Kodeksu cywilnego. Działania te były podejmowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w celu ochrony mienia gminnego.

Komisja nie dopatrzyła się również nierównego traktowania skarżącego. Z wyjaśnień Burmistrza Kępic wynika, że Gmina nie łączyła sprawy samowolnego zajęcia gruntu z innymi postępowaniami prowadzonymi przez Gminę, w tym dotyczącymi likwidacji szkół. Z dokumentacji wnioskuje się, że wezwanie do usunięcia wykonanej wylewki betonowej skierowane zostało do skarżącego w dniu 8 października 2024 r, natomiast negatywna decyzja Pomorskiego Kuratora Oświaty o zamiarze likwidacji Szkół Podstawowych w Warcinie i w Biesowicach została wydana w dniu 21 marca 2025 r. W ocenie Komisji okoliczność ta nie pozwala na przyjęcie, iż pomiędzy tymi sprawami zachodzi związek przyczynowy.

Odnosząc się do zarzutów dotyczących udzielania informacji publicznej, z posiadanej wiedzy Komisja stwierdziła, że Urząd Miejski w Kępicach realizował obowiązki wynikające z ustawy o dostępie do informacji publicznej, udzielając odpowiedzi na składane wnioski, a w uzasadnionych przypadkach przedłużając termin ich realizacji lub wydając decyzje odmowne udostępnienia informacji zgodnie z przepisami prawa.

W związku z powyższym na podstawie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz zapoznania się ze sprawą uznaje się skargę za bezzasadną.