

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

Z up. BURMISTRZA

Maciej Chuderski

Z-CA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH**

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Kępice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538, 781, 864, 912), w związku z Uchwałą Nr LIV/545/2024 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kępice,

Rada Miejska w Kępicach uchwala, co następuje:

- § 1. Uchwala się plan ogólny gminy Kępice, zwany dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem są granice administracyjne gminy Kępice.
- § 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 zawierający dane przestrzenne.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

OPINIA projekt uchwały
pod względem formalno- prawnym
nie budzi zastrzeżeń

RADCA PRAWNY
Andrzej Hałuzo

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kępicach

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy dla obszaru gminy Rada Miejska uchwała plan ogólny.

Z dniem 24 września 2024 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1688 z późn. zm.), która wprowadziła reformę systemu planowania przestrzennego w Polsce. Jedną z kluczowych zmian jest rezygnacja z dotychczasowego dokumentu planistycznego jakim było studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenie nowego aktu planowania przestrzennego - planu ogólnego. Zgodnie z ww. ustawą zmieniającą obowiązują przepisy przejściowe, w tym odnoszące się do dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który to dokument zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, nie dłużej jednak niż określa to ustawa.

Plan ogólny gminy Kępice został wykonany w następstwie podjęcia przez Radę Miejską w Kępicach Uchwały nr LIV/545/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kępice.

Plan ogólny gminy Kępice opracowany został w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538, 781, 864, 912) oraz przepisy aktów wykonawczych do ustawy. Procedura sporządzania planu ogólnego prowadzona była zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu ogólnego jest sporządzony w formie danych przestrzennych, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Ponadto, do projektu planu ogólnego sporządzono uzasadnienie, składające się z części tekstowej i graficznej.

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego i dokumentem planistycznym, na podstawie którego sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym miejscowe plany rewitalizacji i zintegrowane plany inwestycyjne) oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

