

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chaberski  
Z-CA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR VI/...../2024  
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości w roku 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późniejszymi zmianami), obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych na rok 2025 (M.P. z dnia 1 sierpnia 2024 r. poz. 716) Rada Miejska w Kępicach uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości: (w zł)

- 1) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **1,12**
- 2) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,50**
- 3) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92**
- 4) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części – **10,80**
  - w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,80**
- 5) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, lub ich części zastępujących pomieszczenia piwniczne, w przypadku jeśli ich posiadanie wynika z braku podpiwniczenia w budynku mieszkalnym- dotyczy to tylko jednego pomieszczenia lub części pomieszczenia o pow. do 25 m<sup>2</sup> – **1,12**
- 6) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95**
- 7) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, **2%**
- 8) **od gruntów:**
  - a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,32**
  - b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84**
  - c) od 1 m<sup>2</sup> pozostałych gruntów - **0,70**
    - w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,70**

c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **4,51**

**§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:**

- 1) nieruchomości wykorzystywane na potrzeby działalności przeciwpożarowej, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) nieruchomości zajęte na potrzeby działalności kulturalnej i sportowej z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) grunty i nieruchomości przeznaczone na składowiska i wysypiska odpadów z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) grunty przeznaczone na cmentarze oraz budynki kaplic pogrzebowych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępic.

**§ 4. Traci moc uchwała Nr LI/500/2023 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie podatku od nieruchomości w roku 2024.**

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.