

Projekt

z dnia 5 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez ...

Z UP. BURMISTRZA

Maciej Chaberski

Z-CA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenia okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 11, art. 12, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222)

Rada Miejska w Kępicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępice z dotychczasowymi dzierżawcami n/w nieruchomości:

I. W grupie ogrody i szopy:

- część działki nr 315 obręb Podgóry – na czas nieoznaczony

II. W grupie rolne:

- część działki nr 3/21 Barcino - na czas nieoznaczony

Wykaz dzierżawców stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kępicach

Marek Busłowicz

-Informuję, że dane zawarte w uchwale mogą być wykorzystywane wyłącznie do celów służbowych.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kępicach

z dnia.....2024 r.

WYKAZ DZIERŻAWCÓW

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO DZIERŻAWCY	ADRES PRZEDMIOTU DZIERŻAWY	POW. DZIERŻAWY	UMOWA ZAWARTA DO DNIA
1	[REDAKTOWANE]	Podgóry dz. nr 315	110,00 m ²	31.03.2025 r.
2	[REDAKTOWANE]	Barcino dz. nr 3/21	3,50 ha	30.04.2025 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowiącym, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.