

**UCHWAŁA NR VII/51/2024
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenia okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 11, art. 12, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222)

Rada Miejska w Kępicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępice zarządzanych przez PGK sp. z o.o. w Kępicach z dotychczasowymi dzierżawcami n/w nieruchomości:

- część działki nr 285 w Kępicach ul. Kępka – na czas nieoznaczony
- część działki nr 484 w Kępicach ul. Pomorska – na czas nieoznaczony
- część działki nr 312/5 w Kępicach ul. Pomorska – na czas nieoznaczony
- część działki nr 48/1 w Kępicach ul. Leśna – na czas nieoznaczony
- część działki nr 263 w Kępicach ul. Gen. W. Sikorskiego – na czas nieoznaczony

Wykaz dzierżawców stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kępicach


Marek Busłowicz

Załącznik do uchwały Nr VII/51/2024

Rady Miejskiej w Kępicach

z dnia 28 listopada 2024 r.

Wykaz dzierżawców gruntów i budynków - zarządzanych przez PGK sp. z o.o. w Kępicach

LP	NAZWISKO I IMIĘ DZIERŻAWCY	ADRES PRZEDMIOTU DZIERŻAWY	OKREŚLENIE DZIERŻAWY	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	UMOWA ZAWARTA DO DNIA
1		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	GARAŻ	28,5	31.12.2024
			SZOPKA	9	31.12.2024
2		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	OGRÓD	168	31.12.2024
			SZOPKA	7,84	31.12.2024
3		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	OGRÓD	336,15	31.12.2024
			SZOPKI* 3 SZT	36,61	31.12.2024
4		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	GARAŻ	45,89	31.12.2024
			SZOPKA BLASZANA	7,7	31.12.2024
5		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	OGRÓD	121	31.12.2024
			SZOPKA	53,36	31.12.2024
6		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	OGRÓD	40,00	31.12.2024
7		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	OGRÓD	75,9	31.12.2024
			SZOPKA	24	31.12.2024
8		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	OGRÓD	289,07	31.12.2024
			SZOPKA *2	34,76	31.12.2024
9		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	GARAŻ	16	31.12.2024
			SZOPKA	17,64	31.12.2024
10		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	MUROWANY BUDYNEK GOSPODARCZY	17,64	31.12.2024
			OGRÓD	98	31.12.2024
11		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	OGRÓD	78,34	31.12.2024
			POMIESZCZENIE MUROWANE	6,6	31.12.2024
12		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	OGRÓD	91	31.12.2024
			SZOPKA	12,16	31.12.2024
13		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	OGRÓD	71,24	31.12.2024
			TEREN POD GARAŻ	6	31.12.2024
			POMIESZCZENIE MUROWANE	12	31.12.2024
14		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	OGRÓD	168,16	31.12.2024
			SZOPKA	18	31.12.2024
15		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	GARAŻ BLASZANY	15	31.12.2024
			SZOPKA *2	36,75	31.12.2024
			OGRÓD	109,44	31.12.2024
16		KĘPICE UL. KĘPKA DZ. NR 285	OGRÓD	144	31.12.2024
			SZOPKI* 2	28	31.12.2024

17	[REDACTED]	KĘPICE UL. POMORSKA DZ. NR 484	OGRÓD	48	31.12.2024
18	[REDACTED]	KĘPICE UL. POMORSKA DZ. NR 312/5	OGRÓD	132	31.12.2024
19	[REDACTED]	KĘPICE UL. LEŚNA DZ. NR 48/1	GARAZ	15	31.12.2024
20	[REDACTED]	KĘPICE UL. LEŚNA DZ. NR 48/1	GARAZ	15	31.12.2024
21	[REDACTED]	KĘPICE UL. LEŚNA DZ. NR 48/1	GARAZ	15	31.12.2024
22	[REDACTED]	KĘPICE UL. GEN. W. SIKORSKIEGO DZ. NR 263	WARSZATAT SAMOCHODOWY	67,57	31.12.2024

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowiącym, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.