UM-RO-BR.0003.5.2026

Kępice, 30.10.2026 r.

Pan Rafał Stelmach

Radny Rady Miejskiej w Kępicach

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację uzupełniającą z dnia 11 września 2026 r. w sprawie koncepcji kompleksu sportowego

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację uzupełniającą dotyczącą konsultacji społecznych oraz przygotowania koncepcji kompleksu sportowego informuję, że przed podjęciem decyzji o dalszym zakresie prac nad przedsięwzięciem konieczne jest określenie jego podstawowych potrzeb funkcjonalnych, możliwości technicznych oraz przewidywanych kosztów realizacji i późniejszego utrzymania.

Na obecnym etapie Gmina Kępice nie dysponuje projektem hali widowiskowo-sportowej ani dokumentacją pozwalającą określić jej docelowe parametry, zakres funkcjonalny oraz wiarygodnie oszacować koszt budowy i przyszłego utrzymania obiektu.

Odnosząc się do proponowanego etapowania inwestycji, należy wskazać, że ewentualny podział przedsięwzięcia powinien uwzględniać przede wszystkim jego funkcjonalność. Z punktu widzenia możliwości ubiegania się o środki zewnętrzne zasadne jest wyodrębnienie takich zakresów, które stanowią samodzielne i funkcjonalne części inwestycji oraz mogą być użytkowane niezależnie - nie zaś etapy budowlane. Przykładowo może to być obiekt sportowy wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i użytkowym.

Jednocześnie samo podzielenie budowy hali na kolejne etapy realizacyjne nie oznacza, że każdy z tych etapów będzie mógł zostać objęty odrębnym dofinansowaniem. Możliwość taka każdorazowo zależy od zasad konkretnego programu i warunków danego naboru. W związku z tym na obecnym etapie nie można przesądzić ani o możliwości uzyskania dofinansowania dla inwestycji już rozpoczętej, ani o jej całkowitym wykluczeniu. Warunki te będą wymagały każdorazowej weryfikacji w aktualnych regulaminach naborów.

Należy również mieć na uwadze, że programy umożliwiające dofinansowanie inwestycji sportowych określają wymagany poziom przygotowania zadania. W zależności od charakteru inwestycji i zasad danego naboru może być wymagane m.in. posiadanie dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub odpowiednich dokumentów dotyczących zgłoszenia robót budowlanych. Tak jest np. w ramach przywołanych przez Pana Programów Ministerstwa Sportu i Turystyki. W załączeniu przedkładam dwa przykładowe Programy – wraz z zaznaczonymi wymogami: „Do wniosku inwestycyjnego załącza się:

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
T: 59 857 66 21 do 23
F: 59 857 66 24
E: poczta@kepice.pl
NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

1. dokumenty potwierdzające umocowanie osób składających wniosek inwestycyjny do działania w imieniu wnioskodawcy (o ile dotyczy);

2. dokumenty potwierdzające przygotowanie zadania inwestycyjnego do realizacji:

1) decyzja o pozwoleniu na budowę, jeżeli jej uzyskanie jest wymagane odrębnymi przepisami dla zakresu zadania inwestycyjnego objętego wnioskiem inwestycyjnym lub zgłoszenie budowy we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej przy czym przedmiotowe dokumenty muszą być uzyskane przed upływem terminu składania wniosków o dofinansowanie oraz pozostawać w obiegu prawnym przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego7 (w przypadku pozytywnej oceny wniosku i zakwalifikowania go do dofinansowania, wnioskodawca zobowiązany będzie, przed podpisaniem umowy, dostarczyć do Ministerstwa ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie budowy we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wydanym przez ww. organ)..."

Ponieważ Gmina Kępice nie posiada obecnie dokumentacji projektowej hali widowiskowo-sportowej, nie ma również podstaw do wystąpienia o dokumenty wymagane do realizacji takiego obiektu, a tym samym do przygotowania kompletnego wniosku o dofinansowanie. Nie oznacza to rezygnacji z możliwości realizacji przedsięwzięcia w przyszłości, lecz wskazuje na konieczność zachowania właściwej kolejności przygotowania inwestycji.

Konsultacje społeczne mogą natomiast stanowić istotny element rozpoznania potrzeb i oczekiwań mieszkańców. Aby jednak możliwe było prowadzenie rzeczowej dyskusji dotyczącej konkretnych wariantów hali, jej funkcjonalności oraz konsekwencji finansowych, konieczne jest wcześniejsze określenie przynajmniej podstawowych założeń przedsięwzięcia, takich jak planowane funkcje obiektu, jego powierzchnia, liczba miejsc, sposób ogrzewania, standard energetyczny oraz przewidywany sposób i intensywność użytkowania.

Parametry te mają bezpośredni wpływ nie tylko na koszt budowy, ale również na późniejsze wydatki związane z energią, obsługą, konserwacją, remontami i bieżącym utrzymaniem obiektu. Z tego względu konsultacje mogą być prowadzone również na wcześniejszym etapie – w zakresie potrzeb mieszkańców i oczekiwanych funkcji przyszłego obiektu – natomiast konsultowanie szczegółowych wariantów inwestycji powinno nastąpić po przygotowaniu podstawowych założeń funkcjonalnych i finansowych.

Przygotowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej hali widowiskowo-sportowej stanowiłoby odrębne i znaczące przedsięwzięcie finansowe. Na obecnym etapie można wskazać jedynie orientacyjny rząd wielkości kosztu takiej dokumentacji, wynoszący około 500 tys. zł brutto. Należy przy tym podkreślić, że wskazana kwota nie stanowi kosztorysu dla planowanej inwestycji w Kępicach, a jedynie szacunkową wartość przyjętą na potrzeby oceny skali wydatku. Ostateczny koszt zależałby m.in. od zakresu zamówienia, przyjętych rozwiązań projektowych oraz wyniku postępowania o udzielenie zamówienia.

Obecnie zabezpieczenie w budżecie Gminy Kępice środków na wykonanie takiej dokumentacji nie jest możliwe bez uwzględnienia pozostałych priorytetów inwestycyjnych gminy, w tym przedsięwzięć będących w trakcie realizacji oraz zadań, na które pozyskano już środki zewnętrzne i w przypadku których gmina zobowiązana jest zapewnić wymagany wkład własny.

Powyższe uwarunkowania nie przesądzają o rezygnacji z budowy hali widowiskowo-sportowej. Przygotowanie tak dużego przedsięwzięcia wymaga jednak etapowego podejścia, uwzględniającego zarówno rzeczywiste potrzeby mieszkańców, możliwości techniczne, jak i długoterminowe możliwości finansowe gminy.

Po określeniu priorytetów inwestycyjnych, podstawowych założeń funkcjonalnych obiektu oraz możliwości finansowych Gminy Kępice możliwe będzie ponowne przeanalizowanie zasadności przygotowania dokumentacji projektowej, zakresu konsultacji społecznych, ewentualnego podziału przedsięwzięcia na samodzielne funkcjonalnie części oraz możliwości pozyskania środków zewnętrznych na jego realizację.

Z poważaniem

BURMISTRZ KĘPIC
Magdalena Murewska

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice

T: 59 857 66 21 do 23
F: 59 857 66 24
E: poczta@kepice.pl

NIP 839 29 19 729
REGON 000529114
www.kepice.pl