

NPKYNGKO DNIA: 11.09.2026.

UM-RO-BR.0003.5.2026

URZĄD MIEJSKI w KĘPICACH

Wpłynęło dnia 2026-09-11-20

L.dz. Kanc. Zał.

Nr 4768 Zał.

Kępice, 11 września 2026 r.

Kr. Serwiec
11.09.2026

19m

INTERPELACJA UZUPEŁNIAJĄCA

Rafał Stelmach

Radny Rady Miejskiej w Kępicach

Burmistrz Kępic

Pani Magdalena Majewska

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz przygotowania koncepcji etapowej budowy kompleksu sportowego w Kępicach

Szanowna Pani Burmistrz,

w nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 2 września 2026 r. na moją interpelację dotyczącą możliwości wznowienia przygotowań do budowy hali widowiskowo-sportowej w Kępicach, chciałbym rozwinąć przedstawiony w odpowiedzi kierunek dotyczący przeprowadzenia szeroko zakrojonych konsultacji społecznych oraz analizy rzeczywistych potrzeb mieszkańców Gminy Kępice.

W udzielonej odpowiedzi wskazała Pani Burmistrz, że ewentualne wznowienie prac powinno zostać poprzedzone konsultacjami społecznymi, których celem będzie poznanie opinii i oczekiwań mieszkańców oraz ocena zasadności realizacji przedsięwzięcia.

Uważam, że konsultacje takie należy przeprowadzić możliwie szybko, przy czym ich przedmiotem nie powinna być wyłącznie odpowiedź na pytanie, czy mieszkańcy oczekują budowy hali widowiskowo-sportowej.

W mojej ocenie warto spojrzeć na potrzeby infrastruktury sportowej Kępic **kompleksowo i długoterminowo**, przedstawiając mieszkańcom możliwość utworzenia docelowego kompleksu sportowego, którego poszczególne elementy mogłyby być realizowane etapami, zależnie od wyników konsultacji, możliwości finansowych Gminy oraz dostępności środków zewnętrznych.

Proponuję, aby analizie oraz konsultacjom społecznym poddać trzy podstawowe **moduły funkcjonalne**.

Moduł A – stadion piłkarsko-lekkoatletyczny, obejmujący w szczególności pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej, bieżnię lekkoatletyczną o długości 400 m i sześciu torach, podstawową infrastrukturę lekkoatletyczną, oświetlenie oraz trybuny na około 300–500 osób.

Moduł B – wspólne zaplecze sportowo-rekreacyjne, mogące obsługiwać zarówno stadion, jak i przyszłą halę, obejmujące w szczególności cztery uniwersalne szatnie wraz z natryskami i sanitariatami, zaplecze dla sędziów i trenerów, salę fitness o powierzchni około 200 m², siłownię o powierzchni około 200 m², pomieszczenia magazynowe, medyczne i techniczne oraz – w miarę możliwości – salę wielofunkcyjną służącą zajęciom treningowym i rekreacyjnym.

Moduł C – pełnowymiarowa hala widowiskowo-sportowa, z polem gry 20 × 40 m, odpowiednim zapleczem i trybunami do około 250 miejsc, umożliwiającą organizowanie rozgrywek sportowych, zajęć szkolnych i klubowych, a jednocześnie wydarzeń kulturalnych, społecznych, koncertów, uroczystości i innych wydarzeń gminnych.

Istotą proponowanego rozwiązania nie jest przesądzenie obecnie, który z powyższych elementów powinien zostać zrealizowany jako pierwszy. **Właśnie odpowiedzi na pytania: które obiekty są mieszkańcom potrzebne, jaki powinien być ich zakres, kiedy powinny powstać i w jakiej kolejności – powinny być jednym z głównych celów konsultacji społecznych.**

Jednocześnie uważam za zasadne, aby opracowanie koncepcji zakładało możliwość dalszego **etapowania samej budowy hali widowiskowo-sportowej**. Przykładowo proces inwestycyjny mógłby zostać podzielony na:

etap przygotowawczy – opracowanie koncepcji, dokumentacji, badań, kosztorysów i uzyskanie niezbędnych decyzji;

etap wykonania stanu „zero” – przygotowanie terenu, roboty ziemne, fundamenty, infrastruktura podziemna i przyłącza;

etap wykonania stanu surowego zamkniętego – konstrukcja hali, dach, ściany oraz stolarka;

etap instalacyjno-wykończeniowy i wyposażenie – instalacje, nawierzchnia sportowa, trybuny, wyposażenie sportowe i techniczne oraz przystosowanie hali do funkcji widowiskowej.

Takie podejście pozwoliłoby przeanalizować możliwość rozłożenia wydatków Gminy na kilka lat, ujęcia przedsięwzięcia w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz dostosowywania harmonogramu realizacji do dostępnych w poszczególnych latach programów wsparcia.

Podkreślam przy tym, że możliwość finansowania poszczególnych etapów z różnych programów powinna każdorazowo zostać zweryfikowana pod kątem ich regulaminów, zasad kwalifikowalności kosztów oraz zakazu podwójnego finansowania tych samych wydatków.

Aktualne możliwości pozyskania środków zewnętrznych

Za podjęciem prac przygotowawczych przemawia również fakt, że nie mówimy obecnie jedynie o hipotetycznych możliwościach finansowania infrastruktury sportowej.

Ministerstwo Sportu i Turystyki w oficjalnym **Planie programów infrastrukturalnych na 2026 r.** przewidziało uruchomienie **Programu budowy pełnowymiarowych sal gimnastycznych i hal sportowych**.

Zgodnie z oficjalnymi informacjami Ministerstwa:

- budżet programu ma wynosić **150 mln zł**,
- dofinansowanie może osiągnąć **do 50% kosztów kwalifikowanych**,
- dla hali sportowej o wymiarach minimum 18 × 36 m przewidziano dofinansowanie **do 8 mln zł**,
- dla hali z pełnowymiarowym polem gry 20 × 40 m – dofinansowanie **do 10 mln zł**,
- nabór zapowiedziano na **III kwartał 2026 r.** (Gov.pl)

Równocześnie Pomorski Urząd Wojewódzki wskazuje wśród programów na 2026 r. **Program budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich „Orły”**, którego celem jest dofinansowanie nowych pełnowymiarowych boisk piłkarskich o wymiarach co najmniej 45 × 90 m, a rozpoczęcie edycji zostało zapowiedziane na **IV kwartał 2026 r.** (Gov.pl)

Ponadto funkcjonujący **Program rozwoju infrastruktury sportowej w województwach – edycja 2026** dopuszcza finansowanie m.in. boisk, kompleksów i urządzeń lekkoatletycznych – w tym bieżni okrężnych i prostych – sal fitness, siłowni oraz zapleczy szatniowo-sanitarnych. (Gov.pl)

Powyższe pokazuje, że podział przyszłego kompleksu na funkcjonalne moduły oraz przygotowanie możliwości jego etapowej realizacji może zwiększyć zdolność Gminy do reagowania na pojawiające się w kolejnych latach instrumenty finansowania zewnętrznego.

W związku z powyższym zwracam się do Pani Burmistrz o:

1. **Przystąpienie jeszcze w 2026 r. do przygotowania i przeprowadzenia konsultacji społecznych** dotyczących przyszłego rozwoju infrastruktury sportowej w Kępicach.
2. Objęcie konsultacjami mieszkańców, szkół, Kępickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, klubów i sekcji sportowych, organizacji społecznych oraz innych podmiotów korzystających lub mogących w przyszłości korzystać z infrastruktury sportowej.
3. Poddanie pod konsultacje trzech opisanych wyżej modułów:
A – stadionu piłkarsko-lekkoatletycznego,
B – zaplecza sportowo-rekreacyjnego,
C – hali widowiskowo-sportowej.
4. Umożliwienie mieszkańcom wypowiedzenia się nie tylko co do zasadności budowy poszczególnych obiektów, lecz także **co do ich zakresu, pilności realizacji oraz preferowanej kolejności powstawania.**
5. Przedstawienie informacji, **w jakim terminie Gmina zamierza rozpocząć konsultacje społeczne i kiedy ich wyniki mogłyby zostać przedstawione Radzie Miejskiej.**
6. Równoległe z konsultacjami przeprowadzenie rozeznania dotyczącego kosztu wykonania **analizy przedinwestycyjnej i wariantowej koncepcji zagospodarowania całego kompleksu sportowego**, uwzględniającej możliwość jego modułowej i etapowej realizacji.
7. Przygotowanie w ramach tej analizy przynajmniej wstępnego oszacowania:
 - kosztu każdego z trzech modułów,
 - możliwości realizacji poszczególnych modułów niezależnie od siebie,
 - kosztów ich późniejszego utrzymania,
 - możliwych terminów realizacji,
 - potencjalnych źródeł dofinansowania,
 - wysokości przewidywanego wkładu własnego Gminy.
8. Uwzględnienie w analizie możliwości **etapowania samej hali widowiskowo-sportowej**, w szczególności poprzez wydzielenie etapu dokumentacyjnego, stanu „zero”, stanu surowego zamkniętego oraz etapu instalacyjno-wykończeniowego i wyposażenia.
9. Przygotowanie dla każdego modułu i etapu zestawienia w formule:
zakres zadania – szacunkowy koszt – możliwy termin – potencjalne źródło dofinansowania – przewidywana wysokość środków własnych Gminy.

10. **Zabezpieczenie środków finansowych na wykonanie analizy przedinwestycyjnej i koncepcji**, a w przypadku braku możliwości ich zabezpieczenia w budżecie roku 2026 – ujęcie odpowiedniej kwoty w projekcie budżetu Gminy Kępice na rok 2027.
11. Przeprowadzenie przez Urząd rozeznania rynku w celu ustalenia realnego kosztu przygotowania takiego opracowania i przedstawienie tej informacji Radzie Miejskiej.
12. Podjęcie kontaktu z Ministerstwem Sportu i Turystyki, Pomorskim Urzędem Wojewódzkim oraz – w zależności od właściwości programu – Urzędem Marszałkowskim Województwa Pomorskiego w celu sprawdzenia możliwości wykorzystania aktualnych i zapowiadanych programów do finansowania poszczególnych części kompleksu.
13. Przeanalizowanie już na etapie opracowywania koncepcji możliwości takiego rozmieszczenia stadionu, wspólnego zaplecza i hali, aby infrastruktura szatniowa, techniczna, parkingowa oraz komunikacyjna mogła być **współdzielona przez poszczególne obiekty**, ograniczając zarówno koszty budowy, jak i późniejszej eksploatacji.

Uzasadnienie

Celem niniejszej interpelacji **nie jest zobowiązanie Gminy do natychmiastowego rozpoczęcia wielomilionowej inwestycji**, lecz stworzenie podstaw do podjęcia racjonalnej decyzji o jej przyszłości.

W pierwszej kolejności powinniśmy poznać stanowisko mieszkańców: **jakiej infrastruktury sportowej oczekują, które jej elementy uważają za najpotrzebniejsze oraz w jakiej kolejności powinny być realizowane.**

Jednocześnie konsultacje powinny być poparte konkretnymi informacjami. Trudno oczekiwać od mieszkańców odpowiedzialnej odpowiedzi na pytanie o budowę obiektu, jeśli nie przedstawimy im choćby orientacyjnego kosztu, możliwej wysokości dofinansowania, kosztów późniejszego utrzymania oraz wariantów etapowej realizacji.

Dlatego konsultacje społeczne oraz analiza przedinwestycyjna **nie powinny następować jedna po drugiej, lecz być prowadzone równolegle i wzajemnie się uzupełniać.**

Aktualne oraz oficjalnie zapowiedziane programy Ministerstwa Sportu i Turystyki pokazują jednocześnie, że istnieją konkretne mechanizmy pozwalające finansować zarówno halę sportową, jak również boisko, infrastrukturę lekkoatletyczną, siłownię, salę fitness czy zaplecze szatniowe. Nie oznacza to oczywiście gwarancji otrzymania środków, ale stanowi wystarczającą przesłankę, aby **Gmina była przygotowana projektowo i finansowo w momencie pojawienia się odpowiednich naborów.**

Uważam, że racjonalnym rozwiązaniem jest zatem przygotowanie **jednej długoterminowej koncepcji rozwoju kompleksu sportowego w Kępicach**, której realizacja mogłaby następować stopniowo – zgodnie z potrzebami mieszkańców, możliwościami budżetu Gminy oraz dostępnością finansowania zewnętrznego.

Z poważaniem

Rafał Stelmach

Radny Rady Miejskiej w Kępicach